

# **Előterjesztés**

## **beszerzés eredményének jóváhagyásáról**

### **(Árnyas utca útépités)**

1. előterjesztés száma: 291/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bencsik László
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – beérkezett ajánlatok
  - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:  
napirendi ponthoz meghívottak:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetés elfogadásával döntött arról, hogy a Páty, Árnyas utcát szilárd útburkolattal látja el.

Ezek megvalósítására beszerzési eljárást indított a Képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésén 296/2025. (IX.24.) határozatával.

4 cégnek került kiküldésre az ajánlattételi felhívás, melyből 3 cég küldött be ajánlatot az alábbiak szerint (a bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi):

**1.) Ajánlat**

Az Ajánlattevő neve, címe: VIAWATT Kft., 1121 Budapest, Pedellus utca 36.

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 15.532.838 Ft

**2.) Ajánlat**

Az Ajánlattevő neve, címe: HAN.TIK Kft., 1215 Budapest, Vasas u. 14.

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 14.836.438 Ft

**3.) Ajánlat**

Az Ajánlattevő neve, címe: ÚTKORONA Kft., 2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 16.828.590 Ft

Páty Község Önkormányzatának 134/2021(VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat 8.§ 3) pontja szerint a beszerzési igényt az ajánlatkérést megelőzően jóvá kell hagyatni a Döntéshozóval; a szabályzat 6) pont szerint a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Páty, 2025. 10. 02.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 291/2025. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLATOK**

**Tárgy: beszerzés eredményének a jóváhagyásáról  
(Árnyas utca útépités)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty Árnyas utca útépitési munkáinak beszerzését eredményesnek nyilvánítja. Az építési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó HAN.TIK Kft.-t (1215 Budapest, Vasas u. 14.) bízta meg, nettó 14.836.438 Ft +ÁFA, azaz 18.842.276 Ft összegben.

A műszaki ellenőri feladatokkal ROCKBAU Kft.-t bízta meg bruttó 300.000 Ft-ért.

A kivitelezéshez szükséges 5 % tartalékkerettel növelt összeget, valamint a műszaki ellenőr díját, azaz összesen bruttó 20.084.390 Ft biztosítja az alábbiak szerint:

Páty Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 8. melléklet Beruházási tábla „Árnyas utca útépités” sor terhére 20.084.390 Ft-ot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. 10. 15.



# **VIAWATT ÉPÍTŐIPARI KFT.**

## *Ajánlat*

### **„PÁTY , ÁRNYAS UTCA ÉPÍTÉSE”**

### **tárgyú beszerzési eljáráshoz**


#### **CSATOLT DOKUMENTUMOK:**

- AJÁNLATI ADATLAP**
- ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT**
- ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**
- ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**
- REFERENCIA IGAZOLÁS**

**BUDAPEST 2025.09.30.**

**VIAWATT Építőipari Kft.**  
  
**LEEL-ÖSSY LÓRÁNT üv.ig.**  
**VIAWATT KFT.**

## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	VIAWATT ÉPÍTŐIPARI KFT.	
1.1.	Cím:	1221 BUDAPEST PEDELLUS UTCA 36.	
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	LEEL-ŐSSY LÓRÁNT	
1.3.	Telefonszám:		
1.4.	Fax-szám:		
1.5.	E-mail cím:		
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-06809709	
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	10372636-2-43	
2.	Ajánlat tárgya:	PÁTY ÁRNYAS UTCA ÉPÍTÉSE	
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	15.532.838.-	
	ÁFA:	Fordított adózás szabályai szerint!	
	Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 5%-a)	776.642.-Ft.	
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok			
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)			
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.			
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.			



VIAWATT Építőipari Kft.

4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés, összeférhetlenségi nyilatkozat, referencia igazolás**

Kelt: BUDAPEST 2025.09.29.

**VIAWATT Építőipari Kft.**



ajánlattevő cégszerű

aláírása

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: LEEL-ÖSSY LÓRÁNT.....

Lakóhely: [REDACTED] .....

Személyazonosság: [REDACTED] .....

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

PÁTY ÁRNYAS UTCA ÉPÍTÉSE.....

.....

.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés BUDAPEST 2025.09.29.

  
VIAWATT Építőipari Kft.  
nyilatkozatot tevő aláírása



PÁTY ÁRNYAS UTCA ÉPÍTÉSE

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakszervezeti biztosítása						
	DAKÖV Dabas és Körményke Vízügyi Kft. ELMŰ Hálózati Kft. TIGÁZ-DSO Kft. Magyar Telekom Nyrt. Vodafone Zrt. Északdunántúli Vízmű Zrt.			65 000	6		390 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap		50 000	1		50 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap		75 000	1		75 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft		100 000	1		100 000
5.)	Magyar Telekom védelembe helyezés	Ft		95 000	1		95 000
6.)	Vodafone védelembe helyezés	Ft		95 000	1		95 000
						805 000	
II. Bontási munkák							
1.)	Betonelemekből épített mederfolyóka bontása, szállítóeszközzel rakással, lerakási díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>		26 340	5		131 700
2.)	Beton burkolatú kapubejáró megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>3</sup>	32 000	22 450	2	64 000	44 900
3.)	Térkő burkolat megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>2</sup>	3 000	14 000	20	60 000	280 000
						124 000	456 000
III Irtás és alépítményi munkák							
1.)	Munkaárok és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	m <sup>3</sup>		16 000	155		2 480 000
2.)	Tűrkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m <sup>2</sup>		2 500	429		1 072 500
3.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 85%	m <sup>3</sup>		500	215		107 250
4.)	Szemcsés ágyazat készítése 3 m szélesség felett, helyszínről szállítással, út alá 20 cm vtg	m <sup>3</sup>	16 500	4 000	90	1 485 000	360 000
5.)	Zúzottkő készítése kapubejárónak 15cm vastagságban	m <sup>3</sup>	19 000	4 000	8	153 900	32 400
						1 638 900	4 052 150
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	110 000	28 000	13	1 443 750	367 500
2.)	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	110 000	28 000	13	1 443 750	367 500
3.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m <sup>3</sup>	28 000	13 300	60	1 680 000	798 000

Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
4.)	K-szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	6 176	4 290	78	481 728	334 620
5.)	Süllyesztett szegély(kabubejáró) készítése alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	6 225	4 290	12	74 700	51 480
						5 123 928	1 919 100

V. Víziközmű építési munkák

1.)	Rácsos folyóca cseréje	m	28 000	51 000	7	196 000	357 000
						196 000	357 000

VI. Befejező munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	22 300	12 000	2	44 600	24 000
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonal típust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	17 030	5 000	2	34 060	10 000
3.)	Füvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék felhasználásával, 6 hetes fentartással (öntözéssel, felülvetéssel)	m <sup>2</sup>	2 050	2 000	150	307 500	300 000
4.)	Meglévő kapubehajtók szintbeemelése az eredetivel egyező anyagból	klt	20 000	20 000	1	20 000	20 000
5.)	Közműaknák fedlapjának szintreemelése	db	10 000	90 000	1	10 000	90 000
						416 160	444 000

Tételek összesen	7 498 988	8 033 850
Mindösszesen nettó	15 532 838	
Tartalék keret 5%	776 642	

VIAWATT Építőipari Kft.

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: LEEL-ŐSSY LÓRÁNT

Születéskori

Anyja neve:

Születési hely

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **VIAWATT ÉPÍTŐIPARI KFT.**

Székhelye: 1221 BUDAPEST PEDELLUS U.36.

Adószáma: 10372636-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-068097

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) **adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>**
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2025.09.29.

**VIAWATT Építőipari Kft.**  
  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Leel-Össy Lóránt	Leel-Össy Lóránt				100	100
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2025.09.29.

  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az a)–rd) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak							
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest, 2025.09.29.

VIAWATT Építőipari Kft.  
.....  
cégszerű aláírás



**Referencia igazolás**

Alulírott Martonosi Gábor, a Martonosi-Bau Kft. (2440 Százhalombatta, Szabadság u. 9. Asz.: 248/2036-2-13) ügyvezetőjeként igazolom, hogy az alábbi aszfaltút építési, valamint aszfaltozási munkálatokat a Viawatt Kft. (1221 Budapest, Pedellus u. 36. Asz.: 10372636-2-43) alvállalkozóként,

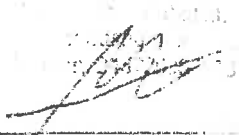
**hiánytalanul, minőségi kifogás nélkül, határidőre végezte el**  
Társaságunknak a 2024-es évben

- Győri Szeszgyár és Finomító Budai úti telephelyén Szeszraktárhoz vezető aszfaltút  
Érték: nettó 2.924.048,-
- Győri Szeszgyár és Finomító Budai úti telephelyén Palackozó üzem – vasúti átjáró összekötő aszfaltút építése, valamint rakodótér bővítése  
Érték: nettó 3.520.440,-


Fentiekkel kapcsolatos információadásra állunk szíves rendelkezésre az alábbi telefonszámon.

Martonosi Gábor

Szbatta, 2025.09.26

MARTONOSI-BAU KFT.  
Kft. sz. 248/2036-2-13  
2440 Százhalombatta, Szabadság u. 9.  
  
\_\_\_\_\_  
Martonosi Gábor

## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	HAN.TIK Építőipari Kft.	
1.1.	Cím:	1215 Bp., Vasas utca 14.	
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Tóth Tímea	
1.3.	Telefonszám:		
1.4.	Fax-szám:		
1.5.	E-mail cím:		
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-284520	
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	25599899-2-43	
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Árnyas utca (Páty, 2327 hrsz) szilárd burkolattal való ellátása	
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	14.836.438,-	
	ÁFA:	4.005.838,-	
	bruttó:	18.842.276,-	
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok			
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)			
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.			
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.			
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,			



vagy a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.	
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:	<b>ajánlati adatlap, árazott költségvetés, összeférhetetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat , referencianyilatkozat</b>

Kelt, Budapest, 2025. október 1.



## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Tóth Tímea

Lakóhely:

Személyaz

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

**„Páty, Árnyas utca (Páty, 2327 hrsz) szilárd burkolattal való ellátása”**

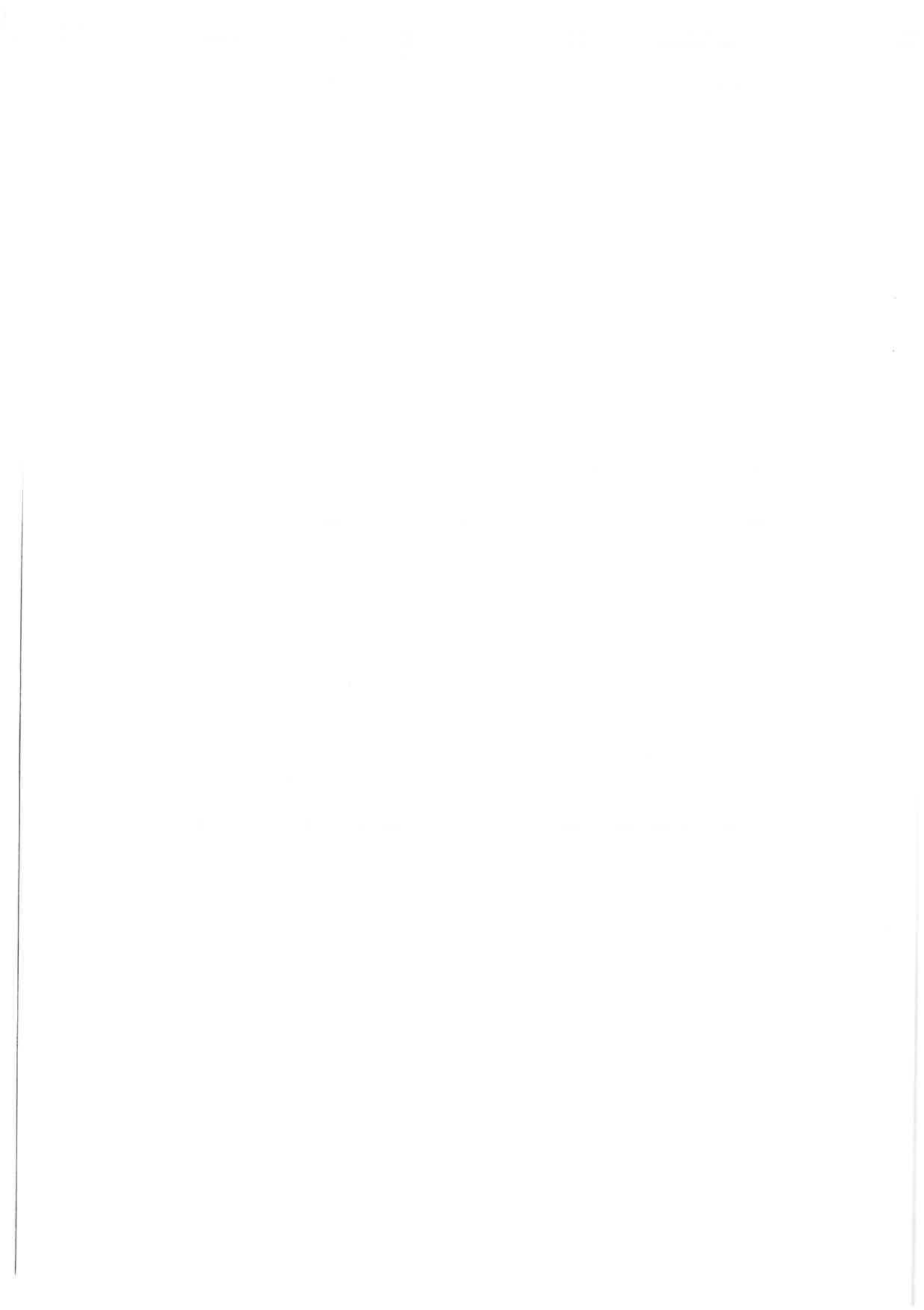
Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2025. október 1.

nyilatkozatot tevő aláírása



1215 Budapest, Vasas u. 14.  
HAN.TIK  
Építőipari Kft.  
Adószám: 25560009-2-017  
OTB Bank: 11002-2118-017



### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

#### Alulírott

Név: Tóth Tímea

Születéskori

Anyja neve:

Születési hely

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **HAN.TIK Építőipari Kft.**

Székhelye: 1215 Bp., Vasas utca 14.

Adószáma: 25599899-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-284520

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében *a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2025.október 1.

  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Tóth Tímea	Tóth Tímea				100%	100%
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2025.okóber 1.



<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”



**Páty, Árnyas utca**  
**Közeledési és csapadékvíz elvezetési létesítményei Egyesített terv**

**TÉTELKIÍRÁS**

Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása						
	DAKÓV Dabas és Körménye Vízügyi Kft. ELMŰ Hálózati Kft. TIGÁZ-DSO Kft. Magyar Telekom Nyrt. Vodafone Zrt. Északdunántúli Vízmű Zrt.			20 000	6		120 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kiűzése	nap		25 000	1		25 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap		65 000	1		65 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft		25 000	1		25 000
5.)	Magyar Telekom védelembe helyezés	Ft		35 000	1		35 000
6.)	Vodafone védelembe helyezés	Ft		35 000	1		35 000
							305 000
II. Bontási munkák							
1.)	Betonelemekből épített mederfolyóka bontása, szállítóeszközre rakással, lerakási díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>		25 750	5		128 750
2.)	Beton burkolatú kapubejáró megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>3</sup>		26 500	2		53 000
3.)	Térkő burkolat megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>2</sup>		9 875	20		197 500
							379 250
III. Írtás és alépitményi munkák							
1.)	Munkaárok és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	m <sup>3</sup>		7 040	155		1 091 200
2.)	Tűkörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m <sup>2</sup>		1 200	429		514 800
3.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 85%	m <sup>3</sup>		600	215		128 700
4.)	Szemcsés ágyazat készítése 3 m szélesség feletti, helyszínre szállítással, út alá 20 cm vlg	m <sup>3</sup>	15 430	9 870	90	1 388 700	888 300
5.)	Zúzottkő készítése kapubejárónak 15cm vastagságban	m <sup>3</sup>			8		
						1 388 700	2 623 000
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	77 650	68 760	13	1 019 156	902 475
2.)	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	79 870	67 860	13	1 048 294	890 663
3.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CK1 jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m <sup>3</sup>	35 240	19 860	60	2 114 400	1 191 600



Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
4.)	K-szegély készítése alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	8 760	7 650	78	683 280	596 700
5.)	Süllyesztett szegély(kabubejáró) készítése alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	3 760	7 650	12	105 120	91 800
						<b>4 970 250</b>	<b>3 673 238</b>

V. Vízközmű építési munkák

1.)	Rácsos folyóka cseréje	m	85 400	55 300	7	597 800	387 100
						<b>597 800</b>	<b>387 100</b>

VI. Befejező munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	25 400	25 430	2	50 800	50 860
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	19 870	25 400	2	39 740	50 800
3.)	Fűvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m, fűmagkeverék felhasználásával, 6 hetes fentartással (öntözéssel, felülvetéssel)	m <sup>2</sup>		300	150		45 000
4.)	Meglévő kapubehajtók szintbeemelése az eredetivel egyező anyagból	kt	75 400	98 700	1	75 400	98 700
5.)	Közműaknak fedlapjának szintreemelése	db	54 300	46 500	1	54 300	46 500
						<b>220 240</b>	<b>291 860</b>

Tételek összesen	7 176 990	7 659 448
Mindösszesen nettó	<b>14 836 438</b>	
Tartalék keret 5%	<b>741 822</b>	



## REFERENCIAIGAZOLÁS

**Ajánlattevő neve:** HAN.TIK Építőipari Kft.

**Ajánlattevő székhelye:** 1215 Budapest, Vasas utca 14.

**Megrendelő neve:** Páty Község Önkormányzata

**Megrendelő székhelye:** 2071 Páty, Kossuth utca 83.

**Referenciát adó neve:** Viktorné Benyák Éva

**Referenciát adó elérhetősége:** 06-30-785 60 27

**Teljesítés helye:** Páty, Boróka utca

**Építési beruházás tárgya (legalább az adott alkalmassági követelménynek való megfelelés ismertetése):** „Boróka utca szilárd burkolattal való ellátása”

**Teljes szerkezetben megépült útpálya mérete:** 640 m<sup>2</sup>

**Az alkalmazott rétegrendek az alábbiak:**

*Pályaszerkezete:*

- 3,5 cm AC-11 kopó jelű aszfalt kopóréteg
- 3,5 cm AC-11 kötő jelű aszfalt kötőréteg
- 15 cm Ckt alapréteg
- 20 cm javító/fagyvédő alapréteg
- tömörített földmű Tr  $\gamma = 95\%$

*Zúzottkő burkolatú kapubeajtók pályaszerkezete:*

- 15 cm zúzottkő burkolat
- tömörített földmű

*Szegély:*

- K-szegély C30/37 betongerendában

*Vízvezetés:*

- padkafolyóka kialakításával (D=300mm KG PVC átereszt és rácsos folyóka)

**A teljesítés ideje:** 2023.11.02.-12.07.

**A teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt.**

Budapest, 2025. április 28.



Viktorné Benyák Éva  
műszaki irodavezető  
Páty Polgármesteri Hivatala





ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: H-2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
Levelezési cím: H-1112 Budapest, Budaörsi út 147/A  
Adószám: 24164528-2-13  
MKB Bank: 10300002-10648236-49020014

## **AJÁNLAT**

### ***„Páty, Árnyas utca építése”***

tárgyú ajánlattételi felhívás

*Ajánlatkérő:*

**Páty Község Önkormányzata**  
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

*Ajánlattevő:*

**ÚTKORONA Kft.**  
2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.

Budapest, 2025. október 2.

## TARTALOMJEGYZÉK

### „Páty, Árnyas utca építése”

ssz	dokumentum	oldalak száma	kezdő oldal	utolsó oldal
1	Fedőlap	1	1	1
2	Tartalomjegyzék	1	2	2
3	Ajánlati lap	2	3	4
4	Összeférhetetlenségi nyilatkozat	1	5	5
5	Átláthatósági nyilatkozat	4	6	9
6	Referencia igazolás	1	10	10
7	Árazott költségvetés	2	11	12
8	Aláírási címpéldány	1	13	13



## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	<b>ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.</b>
1.1.	Cím:	2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Haraszi Levente
1.3.	Telefonszám:	[REDACTED]
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	13-09-160078
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	24164528-2-13
2.	Ajánlat tárgya:	Árnyas utca építése
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	<b>16 828 590 Ft</b>
	ÁFA:	<b>Fordított adózás szabályai szerint!</b> <b>4 543 719 Ft</b>
	Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 5%-a)	<b>841 429 Ft</b>
<b>4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok</b>		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben		



alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.	
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:	árazott költségvetés, összeférhetetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, referencia igazolások, aláírási címpéldány

Budapest, 2025. október 2.

**ÚTKORONA Kft.**  
 2072 Zsámbék, Fővilág u. 50.  
 Adószám: 24164528-2/13  
 13.

.....  
**Haraszi Levente**  
 ügyvezető  
 ÚTKORONA Kft.

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Haraszti Levente

Lakóhely:

Személyaz

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Páty, Árnys utca építése

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2025. október 2.

ÚTKORONA Kft.  
2072 Zsámbék, Jóvilág u. 90  
Adószám: 24364528-2-13

.....  
Haraszti Levente  
ügyvezető  
ÚTKORONA Kft.



### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

#### Alulírott

Név: Haraszi Levente

Születéskori név: Haraszi Levente

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.

Adószáma: 24164528-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-160078

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];

- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

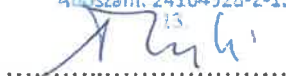
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Budapest, 2025. október 2.

**ÚTKORONA Kft.**  
2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50  
Adószám: 24164528-2-13



.....  
Haraszi Levente  
ügyvezető  
ÚTKORONA Kft.

**1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Haraszti Levente	Haraszti Levente				90	90
2.							
3.							

Budapest, 2025. október 2.

**ÚTKORONA Kft.**  
2072 Zsámbék, Jókivágás u. 50.  
Adószám: 24104529-2/13

.....  
Haraszti Levente  
ügyvezető  
ÚTKORONA Kft.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak							
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Budapest, 2025. október 2.

ÚTKORONA Kft.  
2072 Zalaegerszegi út 50.  
9223 Balatonszentgyörgy  
2025. október 2.

.....  
Haraszi Levente  
ügyvezető  
ÚTKORONA Kft.

## REFERENCIA IGAZOLÁS

Alulírott **Darázs Kálmán** polgármester, mint **Monor Város Önkormányzata** (2020 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) nyilatkozattételre jogosult képviselője aláírással igazolom, hogy az **ÚTKORONA Kft.** (2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.) az alábbi kivitelezési munkákat végezte.

Építési beruházás tárgya	„ <i>Monor – útfelújítási munkák – 3. rész</i> ”
Szerződést kötő másik fél	<b>Monor Város Önkormányzata</b> (2020 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.)
Teljesítés leírása, mennyisége	<i>aszfaltos út két oldali padkával</i> 2 réteg aszfaltburkolat építése – 392 m <sup>3</sup> két oldali nemesített padka készítése – 143 m <sup>3</sup> szegély építése – 350 m végleges forgalomtechnika kiépítése <i>vízépítés</i> földárók készítése – 25 m <sup>3</sup>
Teljesítés helye:	<i>Monor, Dr. Csanády utca és Péteri dűlő</i>
Teljesítés nettó értéke	55 794 100,- Ft
Teljesítés kezdete	2023. augusztus 16.
Teljesítés befejezése	2023. október 20.

A teljesítés sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult, és az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az igazolt referenciával kapcsolatban információt nyújtó személy adatai:

Név: Rajki László  
Telefon: + 36 20 961 8758  
Email: [rajki.laszlo@monor.hu](mailto:rajki.laszlo@monor.hu)

Monor, 2025. szeptember 15.



Darázs Kálmán  
polgármester



**Páty, Árnas utca**  
**Közlekedési és csapadékvíz elvezetési létesítményei Egyesített terv**

**TÉTELKIÍRÁS**

Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építésselőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása						
	DAKÖV Dabas és Körményke Vízügyi Kft. ELMŰ Hálózati Kft. TIGÁZ-DSO Kft. Magyar Telekom Nyrt. Vodafone Zrt. Északdunántúli Vízmű Zrt.			135 300	6		811 800
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap		135 300	1		135 300
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap		135 300	1		135 300
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft		405 900	1		405 900
5.)	Magyar Telekom védelembe helyezés	Ft		135 300	1		135 300
6.)	Vodafone védelembe helyezés	Ft		135 300	1		135 300
						1 758 900	
II. Bontási munkák							
1.)	Betonelemekből épített mederfolyóka bontása, szállítóeszközre rakással, lerakási díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>	12 907	12 685	5	64 535	63 425
2.)	Beton burkolatú kapubejáró megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>3</sup>	65 223	19 028	2	130 446	38 056
3.)	Térkö burkolat megbontása, tervezett útburkolattal való szintbe hozása	m <sup>2</sup>	1 558	27 640	20	31 160	552 800
						226 141	654 281
III. Írás és alépítményi munkák							
1.)	Munkaárok és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	m <sup>3</sup>	8 066	3 383	155	1 250 230	524 365
2.)	Tükrökészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m <sup>2</sup>		333	429		142 857
3.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 85%	m <sup>3</sup>		642	215		137 709
4.)	Szemcsés ágyazat készítése 3 m szélesség felett, helyszínre szállítással, út alá 20 cm vtg	m <sup>3</sup>	13 966	4 059	90	1 256 940	365 310
5.)	Zúzottkő készítése kapubejárónak 15cm vastagságban	m <sup>3</sup>	13 966	5 074	8	113 125	41 099
						2 620 295	1 211 340
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	113 344	80 923	13	1 487 640	1 062 114
2.)	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m <sup>3</sup>	112 350	80 923	13	1 474 594	1 062 114
3.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKI jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m <sup>3</sup>	33 041	8 102	60	1 982 460	486 120



Sorszám	Tétel	Egységár					
		Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
4.)	K-szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	7 140	5 954	78	556 920	464 412
5.)	Süllyesztett szegély(kabubejáró) készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	6 910	5 954	12	82 920	71 448
						5 584 534	3 146 209

V. Víziközmű építési munkák

1.)	Rácsos folyóka cseréje	m	84 808	13 700	7	593 656	95 900
						593 656	95 900

VI. Befejező munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	27 060	13 530	2	54 120	27 060
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	27 060	8 118	2	54 120	16 236
3.)	Fűvesítés talajjelőkészítéssel 4 kg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék felhasználásával, 6 hetes fentartással (öntözéssel, felülvetéssel)	m <sup>2</sup>	1 379	1 259	150	206 850	188 850
4.)	Meglévő kapubehajtók szintbeemelése az eredetivel egyező anyagból	kft	94 169	253 688	1	94 169	253 688
5.)	Közműaknak fedlapjának szintreemelése	db	12 475	29 766	1	12 475	29 766
						421 734	515 600

Tételek összesen	9 446 359	7 382 230
Mindösszesen nettó	<b>16 828 590</b>	
Tartalék keret 5%	<b>841 429</b>	

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Haraszi Levente** született Haraszi Levente

szám alatti lakos, mint

az **ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.** (rövidített elnevezése: ÚTKORONA Kft., székhelye: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50., cégjegyzékszám: 13-09-160078, adószám: 24164528-2-13, statisztikai számjele: 24164528-4211-113-13) **ügyvezetője**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



**Dr. Parti Tamás Közjegyzői Irodája**

Budapest XII. kerület, 4. számú székhely

H-1122 Budapest, Maros utca 23. 1. em. 1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466. Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: [ptki@ptki.hu](mailto:ptki@ptki.hu)

KRID: 342479118 (MOKKIT)

11064/Z/1428/2025. ügyszám

Alulírott doktor Parti Tamás budapesti közjegyző a 1122 Budapest, Maros utca 23. 1. em. 1. szám alatti hivatali helyiségemben tanúsítom **Haraszi Levente** született Haraszi Levente

kijelentése

lakos, aki

akcímét a

Aláírási

Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

--- Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

--- **Haraszi Levente** kijelenti, hogy nem minősül kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. -----

--- A közjegyző kitanítását és kérdését követően **Haraszi Levente** kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri. -----

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122 § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

--- Kelt Budapesten, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év július hónap 14. (tizennegyedik) napján. -----





# BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Az ajánlat tárgya:** Páty, Árnyas utca (Páty, 2327. hrsz.) szilárd burkolattal való ellátása

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2025. 10. 02., 09:45

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László

Viktorné Benyák Éva

Bencsik László

Páty Község Önkormányzata a Páty, Árnyas utca (Páty, 2327. hrsz.) szilárd burkolattal való ellátása munkára árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2025. 10. 02. 09:00 óra volt. A határidő lejártáig a 4 (négy) db kiküldött pályázati felhívásból 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor. Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

## 1.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.10.01. 13:55

**Az Ajánlattevő neve, címe:** VIAWATT Kft., 1121 Budapest, Pedellus utca 36.

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 15.532.838 Ft**

## 2.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.10.02. 7:34

**Az Ajánlattevő neve, címe:** HAN.TIK Építőipari Kft., 1215 Budapest, Vasas u. 14.

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 14.836.438 Ft**

## 3.) Ajánlat


**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.10.02. 8:51

**Az Ajánlattevő neve, címe:** ÚTKORONA Kft., 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 16.828.590 Ft**

A bontás 2025. 10. 02-án, 09 óra 49 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Bencsik László



Székely László



Viktorné Benyák Éva



Bencsik László

